



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO



Mapa nº 41/2021

De: Setor de Compras

Para: Diretoria Geral

Encaminhamos a Vossa Senhoria, as cotações para prestação de serviço de manutenção preventiva nos aparelhos de ares condicionados instalados na Câmara Municipal de Votorantim, para conhecimento e providências.

Empresas	Valor Mensal	Valor Anual
Bom Clima Ar Condicionado	R\$ 4.935,00	R\$ 59.220,00
Arteck Ar Condicionado	R\$ 4.240,00	R\$ 50.880,00
Service Ar	R\$ 2.915,00	R\$ 34.980,00
Média	R\$ 4.030,00	R\$ 48.360,00

Sem mais para o momento, desde já agradeço.

José Antônio Santos
Compras, Patrimônio e Almoxarifado

Votorantim, 12 de maio de 2021.

Indicação empresa vencedora	Conforme comunicado SDG nº040/2018 A partir de 08 de abril de 2019 será obrigatório o envio, pelo sistema AUDESP IV, de todas as contratações com valor igual ou superior a R\$ 7.272,50 (250 UFESP). Obrigatório fazer AUTUAÇÃO com JUSTIFICATIVA e PARACER JURICO. Após a conclusão do processo, encaminhar imediatamente aos Analistas Legislativos para envio de informações ao Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (AUDESP).
Minuta de Contrato: ()Sim ()Não	
José Claudio Pereira “ZELÃO” Presidente	

Indicação ficha e conta (desdobro)	Ciente
Ficha:	
Conta Material:	
Conta Serviço:	
Contabilidade	Jurídico

Proposta nº **019/2021** Revisão **2** Data **12 de maio de 2021**

Cliente **CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**
Endereço **Boulevard Antônio Festa nº 88** CEP **18.110-105**
Cidade **Votorantim / SP** Telefone **(15) 3353-7302** Celular
Contato **José Antônio** E-mail **compras2@votorantim.sp.leg.br**

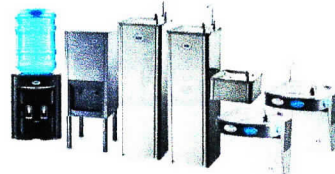
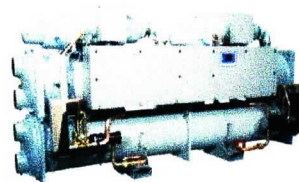
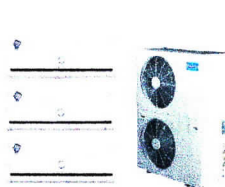
ORÇAMENTO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA - SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

A - NOSSA EMPRESA

BOM CLIMA AR CONDICIONADO

Empresa com foco em manutenção preventiva e implantação do PMOC (Lei Federal nº 13.589 de 04/01/2018), possui equipe especializada nos mais diversos sistemas de climatização de ambientes.

- SPLIT (HI WALL. CASSETE, PISO TETO)
- MULTI SPLIT
- SELF
- CHILLER
- VRF
- FAN COIL
- TORRE DE RESFRIAMENTO
- CLIMATIZADORES
- BEBEDOUROS
- AR PARA PAINEL ELÉTRICO
- CÂMARA FRIA



CREDENCIADO AUTORIZADO





Equipes formadas por Técnicos de Refrigeração, treinadas e capacitadas seguindo todas as normas de segurança no trabalho



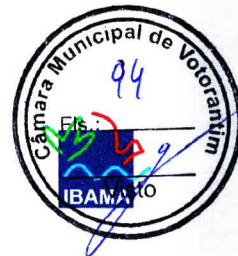
- NR01 - Ordem de Serviço
- NR06 - Equipamentos de Proteção Individual - EPI's
- NR10 - Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade
- NR11 - Plataforma Elevatória
- NR18 - Andaimos
- NR35 - Trabalho em Altura
- ASO - Atestado de Saúde Ocupacional
- PPRA - Programa de Prevenção dos Riscos Ambientais
- PCMSO - Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional

Frota de veículos identificados e rastreados, para rápida localização, equipados com todo ferramental necessário para o serviço a ser realizado



Registro junto aos órgãos de controle ambiental (**IBAMA**), conforme Resolução CONAMA nº 267/2000, art. 9

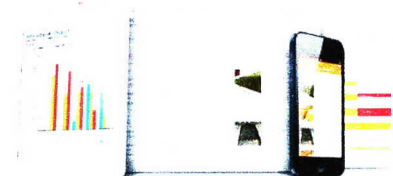
- Protocolo de Montreal
- Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais (CTF/APP)
- Planos de Descarte e Reutilização de Fluido Refrigerante



SOFTWARE DE GERENCIAMENTO

Desenvolvido para atender a portaria nº 3.523 – PMOC

- Reduz gastos e custos operacionais
- Aumenta o controle gerencial e melhora desempenhos
- Controle sobre atividades agendadas e realizadas
- A **abertura de chamados é simples** e pode também ser feita pelo celular.
- Relatório PMOC com preenchimento automático



Empresa registrada no
CREA/SP sob nº 2124369



Associada - ABRAVA
Associação Brasileira de
Refrigeração, Ar Condicionado,
Ventilação e Aquecimento



PRINCIPAIS CLIENTES





B - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

Mão de obra de manutenção preventiva em equipamentos de climatização, com inspeção **mensal**, em cada um dos aparelhos relacionados, variando o tempo de atendimento de operação para operação e chamados extras emergenciais para manutenção corretiva.



1 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA

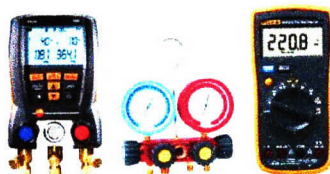
Em conformidade com a **Lei Federal nº 13.589 de 04/01/2018**

Regulamentado pela **ANVISA** através do **PMOC** (Portaria nº 3523 de 28/08/1998 do Ministério da Saúde) e da **RE 09** de 16 de janeiro de 2003 e pela **ABNT** através da **NBR 13.971/2014**

2 - MANUTENÇÃO CORRETIVA – Não incluso

Eventuais peças a serem substituídas serão previamente orçadas e submetidas a aprovação do cliente.

Menor tempo de resposta ao chamado de ocorrência do mercado.



3 - MANUTENÇÃO PREDITIVA

Através de análise de dados como corrente elétrica e pressão de gás, utilizando banco de dados do **Software** de gerenciamento e controle operacional.

4 - HIGIENIZAÇÃO QUÍMICA ANUAL dos aparelhos com desmontagem e remontagem completa.

Condição exigida no **PMOC** e determinante para o bom funcionamento do equipamento



5 - ACESSO AO SOFTWARE DE GESTÃO

Login e senha para seus gestores para que eles acompanhem o que precisa ser feito na sua empresa.

Garantia de que seus serviços e planos de manutenção estão sendo executados conforme o planejado.

C - VALORES E CONDIÇÕES

Valor mensal para os equipamentos descritos no ANEXO I, incluso:

- MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL
- ATENDIMENTO AO CHAMADO EMERGENCIAL / OCORRÊNCIA
- MANUTENÇÃO PREDITIVA
- HIGIENIZAÇÃO QUÍMICA ANUAL COMPLETA
- RELATÓRIO MENSAL PMOC
- ART (ENGENHEIRO RESPONSÁVEL)

Valor mensal - **R\$ 4.935,00 (quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais)**

Os serviços de manutenção preventiva serão realizados em cada ponto de atendimento, de segunda-feira a sexta-feira, mediante agendamento prévio, nos seguintes horários: 8h às 12h e das 13h às 18h.

Impostos: Inclusos

Vencimento todo dia 05 (cinco) do mês subsequente

Validade da proposta – 60 dias

Atenciosamente

Hudson Luiz Pissini
(15) 3222-8610
hudson@bomclimaardondicionado.com.br



ANEXO I

Local	Qtde.	Btu/h	Valor	Total
Assessoria do Presidente	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Compras	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Compras	1	12.000	R\$ 85,00	R\$ 85,00
Comunicação	2	9.000	R\$ 80,00	R\$ 160,00
Comunicação	1	12.000	R\$ 85,00	R\$ 85,00
Consultor Jurídico	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Contabilidade	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Coordenadoria Expediente	1	12.000	R\$ 85,00	R\$ 85,00
Corredor dos gabinetes	4	36.000	R\$ 135,00	R\$ 540,00
Estagiário Jurídico	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Gabinetes	9	9.000	R\$ 80,00	R\$ 720,00
Gabinetes	1	12.000	R\$ 85,00	R\$ 85,00
Informática	1	18.000	R\$ 105,00	R\$ 105,00
Plenário	3	9.000	R\$ 80,00	R\$ 240,00
Plenário	2	24.000	R\$ 110,00	R\$ 220,00
Plenário	2	36.000	R\$ 135,00	R\$ 270,00
Portaria	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Procuradoria Jurídica	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Procuradoria Jurídica	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Recepção	2	12.000	R\$ 85,00	R\$ 170,00
Refeitório	1	12.000	R\$ 85,00	R\$ 85,00
RH	1	12.000	R\$ 85,00	R\$ 85,00
Saguão	2	24.000	R\$ 110,00	R\$ 220,00
Saguão	1	36.000	R\$ 135,00	R\$ 135,00
Sala de monitoramento	1	24.000	R\$ 110,00	R\$ 110,00
Sala de Reunião	1	18.000	R\$ 105,00	R\$ 105,00
Sala do Diretor	1	24.000	R\$ 110,00	R\$ 110,00
Sala do presidente	1	24.000	R\$ 110,00	R\$ 110,00
Secretária	2	12.000	R\$ 85,00	R\$ 170,00
Secretária	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Telefonista	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Transporte e Manutenção	1	9.000	R\$ 80,00	R\$ 80,00
Novos	2	9.000	R\$ 80,00	R\$ 160,00

53

R\$ 4.935,00



Endereço: Rua Willian Cannavam, 106 Jardim do Carmo, Sorocaba- SP
Telefone: 15 996470862
CNPJ: 15.055.625/0001-28

Engenheiro de Controle e Automação
Thiago de Matos Tamarindo
CREA-SP 5069014150

Proposta Comercial

Câmara Municipal de Votorantim
Doc.: Cotação
A/ C: José Antonio

Cotação nº 36101: Manutenção Preventiva/ Mensal

Quant.	Descrição	Valor Unit.	Valor Total
53	Manutenção Preventiva	R\$ 80,00	R\$ 4.240,00

Obs.: Valor Total inclui PMOC

Formas de Pagamento: Depósito/ Transferência bancária (a combinar)
Validade do orçamento: 30 dias.

Atenciosamente,
Téc. Thiago Camargo 377.411.078-60

Sorocaba, 12 de Maio de 2021



08-10001782
11123208802

Orçamento N° 327

Informações do Cliente

CAMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Contato: JOSÉ ANTONIO
CNPJ: 00.000.000/0000-00

larissa@servicear.com.br

Rua Antônio Festa, 88 - Centro
Votorantim - SP - CEP: 18110-105
Telefone: (15) 3353-7302

SERVICE AR INSTALAÇÕES E MANUTENÇÕES DE AR CONDICIONADO LTDA

CNPJ: 21.771.541/0001-93
Inscrição Estadual: 66988092411
Inscrição Municipal: 337578

Rua Ministro Salgado Filho, 603
VILA FIORI
Sorocaba - SP - CEP: 18075-630
Telefone: (15) 99800-8819



Lista dos Serviços

Descrição do Serviço	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total
MANUTENÇÃO PREVENTIVA - 4 LIMPEZAS SIMPLES E 2 LIMPEZAS COMPLETAS DURANTE O ANO POR APARELHO	53,00	660,00	34.980,00

ROTEIRO DE MANUTENÇÃO

Os serviços de limpeza consistem no seguinte:

Verificação do sistema elétrico e consumo (tensão, corrente, etc.)

Verificação das serpentinas do evaporador e condensador.

Verificação de possíveis entupimentos na mangueira do dreno.

Verificação do isolamento térmico.

Medição da pressão de equilíbrio do gás refrigerante.

Limpeza das bandejas coletoras de água.

Verificação da parte elétrica e eletrônica

Verificação do funcionamento dos controles, termostatos e etc.

Aplicação de produto bactericida, fungicida e germicida. (Cód. 432230201)

Total: 34.980,00

Total do ISS: 0,00

Vencimentos 12 Parcelas

Parcela	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	+ 2 parcelas
Vencimento	30/06/2021	30/07/2021	30/08/2021	30/09/2021	30/10/2021	30/11/2021	30/12/2021	30/01/2022	28/02/2022	30/03/2022	
Valor	2.915,00	2.915,00	2.915,00	2.915,00	2.915,00	2.915,00	2.915,00	2.915,00	2.915,00	2.915,00	

Outras Informações

Orçamento incluído em: 22/04/2021 às 14:09:17

Previsão de Faturamento: 30/05/2021

Prestação de serviços durante 12 meses, com revisões a cada 2 meses, sendo 4 limpezas simples e 2 limpezas completas por aparelho durante o ano. Caso seja necessário a realização de reparo, com substituição de peças o custo é por conta da contratante.

Pelos serviços executados, a contratante pagará o valor de R\$34.980,00 divididos em 12 vezes de R\$2.915,00 a cada 1 mês, sendo o valor de R\$55,00/mês por máquina.

FORMA DE PAGAMENTO: BOLETO OU TRANSFERENCIA BANCÁRIA
PRAZO DE PAGAMENTO: 30 DDL

OS SERVIÇOS SERÃO REALIZADOS NOS SEGUINTE AMBIENTES:

- ASSESSORIA DO PRESIDENTE
- COMPRAS
- COMUNICAÇÃO
- CONSULTOR JURÍDICO
- CONTABILIDADE
- COORDENADORIA EXPEDIENTE
- CORREDOR GABINETES



SERVICE AR INSTALAÇÕES E MANUTENÇÕES DE AR CONDICIONADO LTDA

CNPJ: 21.771.541/0001-93
Inscrição Estadual: 669880325111
Inscrição Municipal: 337578

Rua Ministro Salgado Filho, 603
VILA FIORI
Sorocaba - SP - CEP: 18075-630
Telefone: (15) 99800-8819

Orçamento Nº 327

- ESTAGIÁRIO JURÍDICO
- GABINETES
- INFORMÁTICA
- PLENÁRIO
- PORTARIA
- PROCURADORIA JURÍDICA
- PROCURADORIA JURÍDICA
- RECEPÇÃO
- REFEITÓRIO
- RH
- SAGUÃO
- SALA MONITORAMENTO
- SALA DE REUNIÃO
- SALA DIRETOR
- SALA PRESIDENTE
- SECRETÁRIA
- SALA TELEFONISTA
- TRANSPORTE E MANUTENÇÃO

A Service-Ar não se responsabiliza por danos causados ao prédio como por exemplo quebra de telhas, forros de gesso, móveis, janela, cano de água ou elétrica ou qualquer outro em decorrência dos serviços de instalação ou manutenção.